



## Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB9960/2017/OSÚP/St  
Č. j. MUCB 29778/2017  
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad  
Telefon: 321 612 136  
Český Brod, dne 10. 5. 2017

### ROZHODNUTÍ

#### STAVEBNÍ POVOLENÍ

##### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7. 2. 2017 podal

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,  
které zastupuje Josef Němeček, nar. 12. 1. 1978, Vítězná 512, 282 01 Český Brod**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

##### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

##### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy vstupních prostor v č. p. 56  
Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 63/3 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- *stavební úpravy pracoviště pro Městskou policii, prostory podatelny, skladové prostory a zázemí pracovníků*
- *stavební úpravy centrální chodby s navazující boční chodbou*

##### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Němeček, zodp. proj. Ing. Radim Bankovský ČKAIT - 0009435; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, před započítím prací bude oznámena identifikace dodavatele.

6. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
8. Po dobu stavby zajistí stavebníci na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
9. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín ev.č.KO-98-2/2017/PD ze dne 30.1.2017
  - a) Zástupce HZS bude přizván k řízení o povolení užívání stavby, pokud řízení nebude prováděno, bude zástupce HZS přizván na prohlídku stavby před započítím jejího užívání.
  - b) K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, doklady na provedení dřevěný obklad stěn dle požadavku PBŘ, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostního zařízení atd.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Český Brod, odbor rozvoje s č.j. MUCB3079/2017 ze dne 16.1.2017
  - a) Bude dořešeno odvětrání v místnostech 1.16 a 1.23
  - b) V prostorách chodeb, kanceláří a skladů bude jednotný typ svítidel, který bude sjednocen se svítidly na akci SÚ odbor dopravy
  - c) Bourací práce budou prováděny mimo úřední dny
  - d) Po celou dobu stavby bude v prostoru staveniště i v přilehlém okolí udržován pořádek a bude dbáno na bezpečnost práce především s ohledem na návštěvníky úřadu, ale i na pracovníky úřadu.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ se spis.zn. S-MUCB30923/2016/ŽP/Kad ze dne 27.12.2016
  - a) Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek
  - b) Z hlediska nakládání s odpady: ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, nemáme námitek. Před vydáním kolaudačního souhlasu předložit MěÚ Český Brod, odboru ŽPaZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností, vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech §4, odst. 1, písm. y.
  - c) Z hlediska ochrany ovzduší: Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování apod.).
  - d) Z hlediska vodního hospodářství: Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., nemáme připomínky. Nebudou dotčeny zájmy podle tohoto zákona.
  - e) Z hlediska ochrany ZPF: nebudou dotčeny zájmy zákona 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).
  - f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod



**Odůvodnění:**

Dne 7.2.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne pod č.j..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín ev.č.KO-98-2/2017/PD ze dne 30.1.2017
- Město Český Brod, odbor rozvoje s č.j. MUCB3079/2017 ze dne 16.1.2017
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ se spis.zn. S-MUCB30923/2016/ŽP/Kad ze dne 27.12.2016
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, spis.zn. S-KHSSC 66737/2016 ze dne 27.12.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Strnad v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu,  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Josef Němeček, Vítězná č.p. 512, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3  
sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2  
MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod